

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **NA**

**Świadczenie usług doradztwa prawnego i techniczno-organizacyjnego w zakresie przygotowania kompletnej dokumentacji przetargowej na roboty budowlane — budowa Archiwum Filmowego Filmoteki Narodowej – Instytutu Audiowizualnego w Łodzi.  
(ZO/12/2026)**

#### **1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Filmoteka Narodowa - Instytut Audiowizualny (zwany dalej: „FINA”)  
ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa. NIP: 521-378-48-38  
e-mail do kontaktu: [przetargi@fina.gov.pl](mailto:przetargi@fina.gov.pl)

#### **2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie będzie udzielane w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

#### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Filmoteki Narodowej – Instytutu Audiowizualnego (FINA) kompleksowych usług doradztwa prawnego i techniczno-organizacyjnego w związku z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa Archiwum Filmowego Filmoteki Narodowej – Instytutu Audiowizualnego w Łodzi”.

Usługa obejmuje opracowanie kompletnej, spójnej i gotowej do publikacji dokumentacji zamówienia, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, projektu umowy, wymagań dotyczących ubezpieczeń i zabezpieczeń oraz wymagań realizacji inwestycji w metodyce BIM. Obejmuje także przygotowanie dokumentów formalno-proceduralnych niezbędnych do wszczęcia postępowania.

Wykonawca zapewni kompleksową obsługę prawną i proceduralną postępowania, w tym przygotowanie ogłoszeń, wyjaśnień i zmian dokumentacji, wsparcie komisji przetargowej przy badaniu i ocenie ofert, przygotowanie projektów rozstrzygnięć oraz czynności związanych z zawarciem umowy z wybranym generalnym wykonawcą. Zakres obejmuje również uporządkowanie i przekazanie dokumentacji postępowania do archiwizacji.

Dokumenty i czynności Wykonawcy muszą pozostawać zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych, oraz uwzględniać

specyfikę techniczną, organizacyjną i funkcjonalną inwestycji, w tym wymagania dotyczące specjalistycznych warunków przechowywania materiałów filmowych i założenia certyfikacji BREEAM.

Obsługa ewentualnych postępowań odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą stanowi odrębnie wycenianą usługę objętą prawem opcji (Etap E8), uruchamianą wyłącznie na zasadach określonych w OPZ i umowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **Załączniku nr 1**.

Kody CPV:

79111000-5 – Usługi prawnicze

79111000-8 – Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

79112000-2 – Usługi reprezentacji prawnej

79131000-1- Usługi w zakresie dokumentów

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem projektu zamieszczonym w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

#### **5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Warunki zostały określone we Wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4**.

#### **6. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Treść zmian oraz warunki wprowadzenia zostały określone we Wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4**.

#### **7. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@fina.gov.pl](mailto:przetargi@fina.gov.pl)
2. Termin składania ofert: **2 listopada 2026 r. godzina 12:00**
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu na ww. adres poczty elektronicznej.

#### **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **1 grudnia 2026 r.**

#### **9. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą się odpowiednim doświadczeniem, przez co Zamawiający rozumie:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie) Wykonawca należycie zrealizował co najmniej 2 usługi polegające na przygotowaniu dokumentacji przetargowej (SWZ i/lub OPZ wraz z projektem umowy) dla zamówień publicznych na roboty budowlane prowadzonych powyżej progów unijnych (zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych);

- w okresie ostatnich 5 lat brał udział w przygotowaniu lub opiniowaniu projektów co najmniej 3 umów o roboty budowlane zawierających postanowienia dotyczące kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca jest zobowiązany na załączenie dowodów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych w wykazie zamówień. Dowodami na potwierdzenie należytego wykonania zamówienia mogą być: referencje, faktury, protokoły odbioru lub oświadczenia własne Wykonawcy.

## **10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

Przygotowanie i złożenie oferty niezgodnie z formą wskazaną poniżej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Wykonawca składa jedną ofertę na całość zamówienia. Ofertę składa się w języku polskim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia OFERTY na **Załączniku nr 2** i dołącza do niej:
  - 1) „Wykaz Usług” – **Załącznik nr 3**;
  - 2) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych.
4. Oferta oraz załączniki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w następujących formach:
  - podpisu własnoręcznego, a następnie zeskanowane i złożone w formie pliku elektronicznego,
  - podpisu elektronicznego (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).

## **11. POPRAWIENIE OMYŁEK**

1. Zamawiający poprawia w treści oferty następujące omyłki:
  - 1) oczywiste omyłki rachunkowe;
  - 2) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca określi cenę oferty w **Załączniku nr 2**.

2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia.
3. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni wyjaśnienia Wykonawcy wraz z ewentualnymi dowodami i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w ofercie.

### **13. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW**

W postępowaniu nie mogą uczestniczyć Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

### **14. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), z postępowania Zamawiający wykluczy:
  - 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozp. 765/2006 i rozp. 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie

wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozp. 765/2006 i rozp. 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozp. 765/2006 i rozp. 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24.02.2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

## **15. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do wyjaśnień;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 7) nie wyraził on zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
- 8) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- 9) obejmuje ona produkt ICT, usługę ICT lub proces ICT wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 20 i 252), stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
- 10) obejmuje ona produkt ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, lub usługę ICT, lub proces ICT, określone w tej decyzji.

## **16. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Oceniane będą tylko oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (kryterium 100%)

cena).

3. Jeśli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

## **17. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Komunikacja w postępowaniu: składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się w drodze wymiany korespondencji elektronicznej pod adresem [przetargi@fina.gov.pl](mailto:przetargi@fina.gov.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego. Odpowiedzi na pytania, bez podawania źródła zapytania, Zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności. Zamawiający dopuszcza wyłącznie zadawanie pytań w sposób opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający poinformuje o zakresie zmian i przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących dokumentów, oświadczeń lub treści złożonych ofert.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, nie przysługuje mu prawo do jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu.
6. Informację o wyniku postępowania Zamawiający ogłosi w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Informacja ta zawierać będzie imię i nazwisko albo nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
7. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

## **18. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny tej oferty;

- 3) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie może zostać zrealizowane przez Zamawiającego;
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;

#### **19. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 do ZO - Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 2 do ZO - Formularz oferty;

Załącznik nr 3 do ZO - Wykaz usług;

Załącznik nr 4 do ZO - Wzór umowy;

Załącznik nr 5 do ZO - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.